

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD: POLTSAMPARGI_02
Kinnistu kood: POLTSAMPARGI1A
Kinnistu aadress: Pargi tn 1a, Põltsamaa linn
Üürniku nimi: Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü4800/12
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: TIINA KABER
Lepingu spetsialist: Anu Iral

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üürpind (m²)	360,7			360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	527,80	6 333,64	Indekseerimine	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	1,45	6 282,97	-4,22	-0,80%	-50,67	-0,80%	31:12 THI -0,8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	151,36	1 816,28	Indekseerimine	150,15	150,15	150,15	150,15	150,15	150,15	150,15	150,15	150,15	150,15	150,15	150,15	0,42	1 801,75	-1,21	-0,80%	-14,53	-0,80%	
200 Tehnohooldus	131,16	1 573,94	Indekseerimine	130,11	130,11	130,11	130,11	130,11	130,11	130,11	130,11	130,11	130,11	130,11	130,11	0,36	1 561,35	-1,05	-0,80%	-12,59	-0,80%	
300 Heakord	486,90	5 842,80	Indekseerimine	483,00	483,00	483,00	483,00	483,00	483,00	483,00	483,00	483,00	483,00	483,00	483,00	1,34	5 796,06	-3,90	-0,80%	-46,74	-0,80%	
400 Remondikomponent	875,66	10 507,88	Indekseerimine	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	2,41	10 423,82	-7,01	-0,80%	-84,06	-0,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 172,88	26 074,55		2 155,50	2 155,50	2 155,50	2 155,50	2 155,50	2 155,50	2 155,50	2 155,50	2 155,50	2 155,50	2 155,50	2 155,50	5,98	25 865,95	-17,38	-0,80%	-208,60	-0,80%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	475,41	5 704,92	Teenuse hinna muutus	482,00	482,00	482,00	482,00	482,00	482,00	482,00	482,00	482,00	482,00	482,00	482,00	1,34	5 784,00	6,59	1,39%	79,08	1,39%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	118,55	1 165,69	Teenuse hinna muutus	106,41	98,67	91,03	83,39	75,65	68,01	68,01	75,65	83,39	91,03	98,67	106,41	0,30	1 046,34	-12,14	-10,24%	-119,35	-10,24%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, keskmise ühikuhinna vähenemine
620 Küte	898,60	6 275,13	Teenuse hinna muutus	773,08	789,11	685,46	469,08	282,62	97,77	74,80	75,33	147,46	464,27	718,58	765,06	2,12	5 342,62	-125,52	-13,97%	-932,51	-14,86%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, tarbimise mahu vähenemine
630 Vesi ja kanalisatsioon	13,93	185,72	Teenuse hinna muutus	13,02	13,59	14,18	14,75	15,33	15,92	15,92	15,33	14,75	14,18	13,59	13,02	0,04	173,57	-0,91	-6,54%	-12,15	-6,54%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 506,49	13 331,47		1 374,51	1 383,37	1 272,67	1 049,23	855,60	663,70	640,73	648,31	727,60	1 051,49	1 312,84	1 366,49	3,79	12 346,54	-131,98	-8,76%	-984,93	-7,39%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 679,37	39 406,01		3 530,00	3 538,86	3 428,17	3 204,72	3 011,10	2 819,19	2 796,22	2 803,80	2 883,10	3 206,98	3 468,34	3 521,99	9,76	38 212,48	-149,36	-4,06%	-1 193,53	-3,03%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 415,24	47 287,21		4 236,00	4 246,63	4 113,80	3 845,67	3 613,32	3 383,03	3 355,47	3 364,56	3 459,72	3 848,38	4 162,01	4 226,39	11,72	45 854,98	-179,24	-4,06%	-1 432,23	-3,03%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022	Prognoositud ühikuhind 2022	Planeeritud tööjookulu 2022	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	%	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	10,98	11,33	9,29	10,53	10,53	-0,03%	100,00%	10,53	95,23	4,34%	99,37		1 046,34	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	50,79	37,87	0,01	29,56	44,53	50,66%	100,00%	44,53	117,64	1,99%	119,98		5 342,62	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	78,00	53,00	35,00	55,33	55,33	-0,01%	100,00%	55,33	3,06	2,52%	3,14		173,57	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00